

### 3. Otras disposiciones

#### CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

*Orden de 17 de febrero de 2017, por la que se dispone la publicación de la Orden de 18 de mayo de 2016, por la que se resuelve la aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Ordenación Urbanística de Motril, relativa a la reprogramación de suelos urbanizables.*

#### ANTECEDENTES

1. La Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, mediante Orden de 18 de mayo de 2016, aprobó definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Motril, relativa a la reprogramación de suelos urbanizables.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento que correspondan a la Administración de la Comunidad Autónoma, así como el contenido del articulado de sus normas, se publicarán en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía por disposición del órgano que los aprobó, de conformidad con el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA). El depósito de los instrumentos de planeamiento y sus innovaciones será condición legal para su publicación, de acuerdo con el artículo 40.3 de la misma Ley.

Con fecha 21 de octubre de 2016, el Ayuntamiento inscribió y depositó el instrumento de planeamiento denominado «Reprogramación de suelos urbanizables», asignándole el número de registro 1/2016.

Con fecha 15 de junio de 2016 la Delegación Territorial en Granada inscribió y depositó el instrumento de planeamiento urbanístico, asignándole el número de registro 6973 en la sección de instrumentos de planeamiento del Libro Registro de Motril, habilitando al órgano competente para disponer su publicación.

3. La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, en virtud del artículo 13 del Decreto de la Presidenta 12/2015, de 17 de junio, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías, resulta competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

En virtud de lo anterior, y de acuerdo con las disposiciones legales y vigentes de general aplicación,

#### DISPONGO

Único. Publicar la Orden de 18 de mayo de 2016, por la que se resuelve la aprobación definitiva de la Modificación del PGOU de Motril, relativa a la reprogramación de suelos urbanizables, junto con su normativa urbanística que se publicará anexa a esa orden. Asimismo, el contenido íntegro del instrumento de planeamiento estará disponible en el Sistema de Información Territorial y Urbanística de Andalucía SITUA ([www.juntadeandalucia.es/medioambiente](http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente)).

Sevilla, 17 de febrero de 2017

JOSÉ GREGORIO FISCAL LÓPEZ  
Consejero de Medio Ambiente  
y Ordenación del Territorio

00108663

**A N E X O****«ORDEN DE 18 DE MAYO DE 2016 POR LA QUE SE RESUELVE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MOTRIL, RELATIVA A LA REPROGRAMACIÓN DE SUELOS URBANIZABLES****A N T E C E D E N T E S**

1. El planeamiento vigente en el municipio de Motril es la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), aprobado definitivamente por Resolución de 19 de diciembre de 2003, de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en Granada, y publicada su normativa urbanística en el BOP de fecha de 18 de noviembre de 2004, habiéndose producido tras dicha resolución de aprobación definitiva la subsanación de las deficiencias señaladas en la misma, mediante las resoluciones del Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en Granada de fechas 23 de julio de 2004 y 15 de enero de 2007 (BOP núm. 175, de 10/09/2004, y BOP núm. 38, de 23.2.2007).

2. El Ayuntamiento de Motril, en sesión plenaria de 30 de julio de 2015, acordó aprobar provisionalmente la Modificación del PGOU: reprogramación de suelo urbanizable 2015, para dar cobertura legal, mediante la reprogramación en dos períodos temporales, al modelo de ciudad que fija el PGOU vigente de 2003, manteniendo todas sus determinaciones, prefijando sus desarrollos en suelo urbanizable sectorizado en dos fases de 8 años cada una, dando cumplimiento a la limitaciones de crecimiento establecidas por el artículo 45 del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.

3. Con fecha 8 de octubre de 2015 tuvo entrada en el registro de esta Consejería, oficio de la Delegación Territorial en Granada, por el que se remite el expediente presentado por el Ayuntamiento de Granada el 5 de octubre, y solicitaba la aprobación definitiva al persona titular de esta Consejería.

Con fecha 28 de octubre de 2015, la Dirección General de Urbanismo requirió al municipio para que justificara que el documento aprobado provisionalmente no contenía ninguna modificación sustancial respecto del aprobado inicialmente el 25 de febrero de 2015, y para que aportara informe favorable en materia de vivienda protegida sobre los plazos de ejecución en suelos urbanizables ordenados.

El Ayuntamiento, mediante oficios de 21 de diciembre de 2015 y 22 de enero de 2016, justificó que el documento no había sufrido ninguna modificación respecto del aprobado inicialmente, así como la solicitud del informe en materia de vivienda protegida.

Con fecha 1 de febrero de 2016, la Dirección General de Urbanismo consideró completo el expediente administrativo y aprobado el plazo de ejecución de viviendas protegidas que contiene el instrumento de planeamiento.

4. Con fecha 3 de mayo de 2016, la Dirección General de Urbanismo, visto el informe de su Servicio de Planeamiento Urbanístico de 29 de abril, informa de manera favorable la presente modificación del PGOU de Motril.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Primero. La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio es el órgano competente para la aprobación definitiva de los Planes Generales de Ordenación Urbanística así como sus innovaciones cuando afecten a la ordenación estructural, de los municipios identificados como Ciudades Principales y Ciudades Medias de nivel 1 en el sistema de Ciudades del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, de conformidad con los artículos 31.2.B.a) y 32.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación

00108663

Urbanística de Andalucía (LOUA); en relación con el artículo 4.3.a) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, así como el artículo 13 del Decreto de la Presidenta 12/2015, de 17 de junio, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías, y el artículo 1 del Decreto 216/2015, de 14 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Segundo. El expediente se tramita como Modificación del Plan General de Ordenación Urbanística de Motril, conforme a lo dispuesto en los artículos 36 y 38 de la LOUA, al resultar afectada su ordenación estructural, de conformidad con el artículo 10.3, sobre previsiones generales de programación y gestión de la ordenación estructural, y 10.1.A) apartados: a) sobre las categorías de suelo clasificado; b) sobre las reservas de vivienda protegida; y c) sobre los Sistemas Generales.

En virtud de todo ello, en el ejercicio de las competencias atribuidas, y de acuerdo con el informe de 3 de mayo de 2016 de la Dirección General de Urbanismo,

#### DISPONGO

Primero. Aprobar definitivamente la Modificación del PGOU de Motril relativa a la "Reprogramación de suelos urbanizables", de conformidad con el artículo 33.2.a) de la LOUA.

Segundo. Esta Orden se notificará al Ayuntamiento de Motril. La publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía se realizará, una vez resuelto por el titular de la Delegación Territorial el depósito e inscripción previo del instrumento de planeamiento, de conformidad con los artículos 40 y 41 de la LOUA, en relación con lo dispuesto en el artículo 21.1 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regula los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico.

Contra la presente Orden, por su naturaleza de disposición de carácter general, podrá ser objeto de recurso contencioso-administrativo, ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente de la notificación de esta Orden, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Sevilla, 18 de mayo de 2016. Fdo.: José Gregorio Fiscal López, Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.»

## ANEXO NORMATIVA URBANÍSTICA

Suelo Urbanizable

Periodo 2015-2023

(\*) Plan Parcial aprobado definitivamente

CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE SECTOR (m <sup>2</sup> )	PROGRAMA			
			FP	PR	IUB	FED
MOT - 1	Cerro del Notario	93.865	(*)	24	12	48
MOT - 2	La Nacla	222.494	(*)	12	12	60
MOT - 6	San Fernando Este	65.870	(*)	24	12	24
MOT - 7	Vadillo	137.924	18	12	12	36
MOT - 8	Parque de los Pueblos de América	158.921	24	12	12	36
MOT-14	San Nicolás	69.193	12	18	12	48
PLA-1 y PLA-2	Playa Granada	1.710.624	(*)	12	12	72
VSA-1	Varadero Santa Adela	88.537	(*)	24	12	60
PUE-1	Parque Empresarial	564.134	(*)	12	12	60
TOR-2	Playa Torrenueva	82.575	(*)	24	12	60

Periodo 2023-2031

(\*) Programación sujeta a evaluación 1º Periodo

CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE SECTOR (m <sup>2</sup> )	PROGRAMA (meses)			
			FP	PR	IUB	FED
MOT -3	Camino Cerro del Toro	273.216	(*)	(*)	(*)	(*)
MOT -10	Pataura Sur	84.031	(*)	(*)	(*)	(*)
MOT - 11	Pataura Norte	86.325	(*)	(*)	(*)	(*)
MOT - 12	Panata	112.652	(*)	(*)	(*)	(*)
MOT -13	La Partidora	121.673	(*)	(*)	(*)	(*)
TOR-1	Ladera Torrenueva	93.880	(*)	(*)	(*)	(*)
TOR-3	Playa Torrenueva	171.790	(*)	(*)	(*)	(*)

Programa - 38

Reprogramación Suelos Urbanizables 2015



## SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES ADSCRITOS A SUELO URBANIZABLE

CLAVE	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		PROGRAMA	
						PERIODO	AÑO
SG-MOT-EL-1 (Ord.Estruct.)	Parque Botánico	Ronda de Poniente zona Las Angustias Pago	S.G.AD	Cesión SUS u Ocup. Directa	14.422	2º	-
				Urbanización	14.422	2º	-
SG-MOT-EL-2 (Ord.Estruct.)	Parque La Nacla	Cerro de las Piedras, Paraje de la Nacla	S.G.AD	Cesión SUS u Ocup. Directa	38.758	1º	1
				Urbanización	38.758	1º	7
SG-MOT-EL-3 (Ord.Estruct.)	Ampliación Parque Pueblos de América	Alrededores del Parque Pueblos de América	S.G.AD	Cesión SUS u Ocup. Directa	39.420	1º	3
				Urbanización	39.420	1º	4
SG-PLA-EL-1 (Ord.Estruct.)	Preparque	Zona colindante a Charca Suárez, en Camino del Pelaillo	S.G.AD	Cesión SUS u Ocup. Directa	197.726	1º	2
				Urbanización	197.726	1º	3
SG-TOR-EL-1 (Ord.Estruct.)	Parque Arqueológico	En las inmediaciones al Cementerio de Torrenueva	S.G.AD	Cesión SUS u Ocup. Directa	65.724	2º	-
				Urbanización	65.724	2º	-
SG-VSA-EL-1 (Ord.Estruct.)	Vía Parque (Tramo Final)	En Suelo Urbanizable de Santa Adela	S.G.AD	Cesión SUS u Ocup. Directa	12.385	1º	2
				Urbanización	12.385	1º	3
SUPERFICIE TOTAL				368.435			



## SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

CLAVE	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		PROGRAMA	
						PERIODO	AÑO
SG-MOT-EQ-1 (Ord.Estruct.)	Ciudad Deportiva	Suelo cedido para instalaciones deportivas	S.G.AD	SUELO	102.041	1º	1
				EDIFICACIÓN	25.000	2º	-
				URBANIZACION	77.041		
SG-MOT-EQ-2 (Ord.Estruct.)	Centro Universitario	Suelo de cesión para la construcción de centro universitario	S.G.AD	SUELO	18.548	1º	1
				EDIFICACIÓN		2º	-
				URBANIZACION			
SG-MOT-EQ-3 (Ord.Estruct.)	Estación Autobuses	Suelo de cesión para nueva Estación de Autobuses	S.G.AD	SUELO	12.839	1º	1
				EDIFICACIÓN	6.000	1º	1
				URBANIZACION	6.839		
SG-PUE-EQ-1 (Ord.Estruct.)	Centro Transportes de Mercancías	Suelo de cesión o para la instalación de centro de Transporte mercancías	S.G.AD	SUELO	152.526	1º	1
				EDIFICACIÓN	3.000	1º	5
				URBANIZACION	149.526		
SG-MOT-EQ-7 (Ord.Estruct.)	Aparcamiento Público en Avda. La Constitución	Suelo de cesión o para aparcamiento público en Avda. La Constitución	S.G.AD	SUELO	12.659	1º	1
				EDIFICACIÓN	12.659	1º	4
				URBANIZACION	12.659		
SG-PLA-EQ-1 (Ord.Estruct.)	Aparcamiento Público en Avda. del Pelaillo	Suelo de cesión para aparcamiento público en Cmno. del Pelaillo	S.G.AD	SUELO	15.305	1º	1
				EDIFICACIÓN		1º	3
				URBANIZACION	15.305		
SUPERFICIE TOTAL					313.918		



## SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN ADSCRITOS A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

CLAVE	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		PROGRAMA	
						PERIODO	AÑO
SG-MOT-V-1	Ronda Norte, Madreselva-Curva de la "S"	Suelo de cesión para la ronda Exterior desde Alférez Reinoso a Curva de la "S"	S.G.AD	SUELO	0	2º	-
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	17.176		
SG-MOT-V-2	Salida de Rotonda Norte a Curva de la "S"	Suelo de cesión para la salida Norte desde la Ronda Norte a Curva de la "S"	S.G.AD	SUELO	0	1º	5
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	9.120		
SG-MOT-V-3	Ronda Este desde Cementerio a San Antonio	Suelo público para la Ronda Interior desde Cementerio a San Antonio	S.G.AD	SUELO	0	1º	4
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	31.815		
SG-MOT-V-4	Ronda Este Periférica Longueras-Cerro del Toro	Suelo cedido para circunvalación Este desde las Longueras hasta Camino Cerro del Toro	S.G.AD	SUELO	0	1º	5
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	111.316		
SG-MOT-V-6	Ronda Periférica Las Zorreras-San Fernando	Suelo de cesión para circunvalación Este desde Camino Las Zorreras hasta San Fernando	S.G.AD	SUELO	0	2º	-
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	4.151		
SG-MOT-V-7	Acceso Este a Motril por Camino de Las Ventillas	Suelo para nuevos accesos a Motril desde la autovía	S.G.AD	SUELO	9.232	1º	2
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	9.232		
SG-MOT-V-9	Ronda Sur El Vadillo-La Colina	Suelo de cesión para circunvalación desde el Km. 1 hasta La Colina	S.G.AD	SUELO	0	1º	1
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	13.975		
SG-MOT-V-10	Ronda Sur Vadillo-Cuatro Caminos	Suelo de cesión para circunvalación desde Polígono El Vadillo hasta Cuatro Caminos	S.G.AD	SUELO	0	1º	1
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	20.573		
SG-MOT-V-12	Ronda Poniente-Fábrica del Pilar-Madreselva	Suelo de cesión para circunvalación desde la Fábrica del Pilar hasta C/ Alférez Reinoso	S.G.AD	SUELO	0	2º	-
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	11.341		
SG-TOR-V-1	Circunvalación Torrenueva	Suelo de cesión para circunvalación desde entorno Rambla Villanueva hasta Cuesta Faro Saeratif	S.G.AD	SUELO	0	2º	-
				EDIFICACIÓN	0		
				URBANIZACIÓN	45.465		
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>					<b>274.164</b>		

